DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Acuerdo Número 026/2023

Infractor: **NILZA LIMÓN TABOADA.**

Domicilio: **Avenida México junto al número 102, en el Fraccionamiento Guadalupe, de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco**, conforme a la Orden de Visita de Inspección folio número 0354 de fecha 1 de agosto de 2023, y/o **Avenida México número 104, en la Colonia Del Bosque, de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco**; según Constancia de Alineamiento y Asignación de Número oficial folio número 54973 de fecha 11 de agosto de 2023.

Municipio: Centro

Entidad Federativa: Tabasco

Datos del Documento a fijar en los Estrados:
Documento a Notificar: Resolución Administrativa por infracciones cometidas al Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro, Tabasco.
Autoridad Emisora: Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
Resolución Administrativa Número: **083/2023.**

ACUERDO DE LEVANTAMIENTO DE LA NOTIFICACIÓN POR ESTRADO

En la ciudad de Villahermosa, Tabasco, siendo las 11:45 horas del día 4 del mes de agosto del año 2023, en las oficinas de esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales a mi cargo, ubicada en la planta alta del Palacio Municipal, cita en la Prolongación de Paseo Tabasco número 1,401 Complejo Urbanístico Tabasco 2000 c.p. 86035, se tiene a bien acordar lo siguiente:

C O N S I D E R A C I O N E S

I. Con fecha 1° del mes de agosto del año 2023, el suscrito emitió la orden de visita de inspección folio número **0354** a nombre de la C. **Nilza Limón Taboada**, la cual fue desahogada con fecha 3 de agosto de 2023.

II. Con fecha 30 del mes de agosto del año 2023, se emitió la resolución administrativa número **083/2023**, a nombre la C. **Nilza Limón Taboada**, debido a que realiza *la construcción de dos muros: con una longitud total aproximada de 4.80 metros por 2.00 metros de altura, y excavación para nivelación de predio en un área aproximada de 60.00 M2, en el momento de realizar la visita de inspección; en el predio ubicado en la Avenida México junto al número 102, en el Fraccionamiento Guadalupe, de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco, conforme a la Orden de Visita de Inspección folio número 0354 de fecha 1 de agosto de 2023, y/o Avenida México número 104, en la Colonia Del Bosque, de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco; según Constancia de Alineamiento y Asignación de Número oficial folio número 54973 de fecha 11 de agosto de 2023.*

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

III. Tomado en cuenta lo señalado por el Notificador C. Andrés Álvarez Panduro, adscrito a la Unidad de Asuntos Jurídicos de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales a mi cargo, en el Acta Circunstanciada de hechos, debidamente redactada en fecha 5 de septiembre 2023, en el domicilio ubicado *en la Avenida México junto al número 102, en el Fraccionamiento Guadalupe, de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco, conforme a la Orden de Visita de Inspección folio número 0354 de fecha 1 de agosto de 2023, y/o Avenida México número 104, en la Colonia Del Bosque, de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco; según Constancia de Alineamiento y Asignación de Número oficial folio número 54973 de fecha 11 de agosto de 2023*, ante la presencia de testigos de asistencia, en la que se acredita de manera clara y precisa, la imposibilidad de la práctica de la diligencia de la notificación personal de la resolución administrativa número **083/2023**, de fecha 30 de agosto de 2023, descrito con anterioridad, emitido a la C. **Nilza Limón Taboada**, toda vez que la citada infractora, no se localizó en el inmueble ubicado en *la Avenida México junto al número 102, en el Fraccionamiento Guadalupe, de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco, conforme a la Orden de Visita de Inspección folio número 0354 de fecha 1 de agosto de 2023, y/o Avenida México número 104, en la Colonia Del Bosque, de esta Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco; según Constancia de Alineamiento y Asignación de Número oficial folio número 54973 de fecha 11 de agosto de 2023*; y que no se encontró persona alguna que atendiera la diligencia. Se advierte que el infractor se ubica en la hipótesis jurídica prevista en el artículo 94 fracción III, del Código Fiscal del Estado, esto es, que al no localizarse la persona a quien deba notificarse en el domicilio señalado con anterioridad, se procederá a realizar las notificaciones por Estrados.

IV. Esta autoridad procedió a acordar la fijación de la Resolución Administrativa citada durante el plazo de15 días hábiles a través de los Estrados de esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, y en la página electrónica de este H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, en apego a lo establecido en el artículo 99 de Código Fiscal del Estado de Tabasco, según consta en el oficio número DOOTSM/UAJ/6523/2023 de fecha 8 de agosto de 2023, suscrito por este servidor, dirigido al titular de la Coordinación de Modernización e Innovación por medio del cual se solicitó que a la brevedad se realice la publicación del Acuerdo respectivo, así como la resolución administrativa a publicar, en la constancia que emite el área citada ante su fijación y publicación, consecuentemente habiendo transcurrido los días hábiles: 11al 29 de septiembre de 2023.

En consecuencia, de lo anterior se **Acuerda**:

ÚNICO: Esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, representada por el Arquitecto Narciso Alberto Pérez Nuila, designado en término de los artículos 65 fracción XVI, 71 párrafo tercero, 73 fracción

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

VII y 75 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco y 28, fracción IV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro, Tabasco, por la Licenciada Yolanda del Carmen Osuna Huerta, en 5 de octubre de 2021, para el desempeño del cargo de Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 fracción V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 65 fracción V inciso a), de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco; artículos 2, 73 fracción VII, y 84 fracciones V y XXIX de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco; artículos 1, 2, 4, 29 fracción I, numeral 3 fracción VII, 164, fracciones V, VI, XVI y XXII; 165 inciso i); 183, fracciones IV, V y XI, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Centro; numerales 1, 2 fracción III, 2 Bis 7, 3 Bis fracciones IV, XII, XIII, XV y XXVI, 46, 46 BIS, 47, 48, 49, 51, 52, 52 BIS, 53 BIS 3, 78, 80, 80 BIS, 80 BIS 2; 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351 fracción I inciso a), 355 del Reglamento de Construcciones del Municipio del Centro, Estado de Tabasco; numerales 4, 288, 300, 310 y 314, de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco en concordancia con los numerales 94 fracción III, 99 del Código Fiscal del Estado y artículos 2 fracción III, 3 y 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización.

Esta Autoridad procede a acordar el levantamiento de la citada Resolución Administrativa contenida en el Expediente número **083/2023**, de fecha 30 del mes de agosto del año 2023, descrito con anterioridad, emitido a la C. **Nilza Limón Taboada**, para su debida notificación, durante el plazo de 15 días hábiles a través de los Estrados de esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, y en la página electrónica de este H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, iniciando su computo a partir del día siguiente a aquél en que el documento fue fijado o publicado en los estrados de esta Dirección y su debida publicación en la página electrónica **"villahermosa.gob.mx/notificaciones-estrados"**; de la cual se solicitará su trámite a la Coordinación de Modernización e Innovación, respectivamente, adscritas a este H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco, quedando como fecha de notificación la del décimo sexto día contado a partir del día siguiente a aquél en el que se hubiera fijado o publicado, tomando en consideración que fue fijado en los estrados el día **11 de septiembre de 2023**, se tendrá como fecha de notificación el día **2 de octubre de 2023**, dejando constancia de su notificación mediante el presente acuerdo, conforme lo dispone el artículo 99 del Código Fiscal del Estado de Tabasco consideración que fue fijado en los vigente.

ATENTAMENTE

Arq. Narciso Alberto Pérez Nuñez
Director

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2021 - 2024
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

C.c.p.- Lic. Humberto Pérez López.- Jefe de la Unidad de Asuntos Jurídicos de la DOOTSM.